

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Ryńsk

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o: 1. Wnoszę o pełne włączenie działek nr 414 oraz 415/1 do Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) poprzez rozszerzenie fioletowej linii granicy OUZ na cały obszar obu tych nieruchomości. 2. Wnoszę o zmianę przeznaczenia planistycznego dla wyżej wymienionych działek ze Strefy Otwartej (SO) na Strefę Zabudowy Jednorodzinnej (SJ) lub Strefę Zabudowy Zagrodowej (SZ) na całej ich powierzchni. UZASADNIENIE Przedstawiony w projekcie planu podział terenu na strefy oraz wyznaczenie granic OUZ dla przedmiotowych działek jest niespójny z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni i wymaga korekty z następujących względów merytorycznych i urbanistycznych: - Obie działki przylegają bezpośrednio do ulicy Jęczmiennej na całej swojej długości. Teren posiada bezpośrednią obsługę komunikacyjną oraz dostęp do istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Przeznaczenie tego pasa pod zabudowę jest w pełni racjonalne, gdyż nie generuje po stronie Gminy żadnych kosztów budowy nowej infrastruktury dojazdowej. - Projekt planu wyznacza po drugiej stronie ul. Jęczmiennej szeroki obszar strefy SJ (Zabudowa Jednorodzinna) oraz strefę SZ (Zabudowa Zagrodowa). Brak przeznaczenia działek przylegających do tej samej drogi po drugiej stronie pod funkcję mieszkaniową stoi w sprzeczności z zasadą kontynuacji funkcji i tworzenia zwartej, jednorodnej tkanki urbanistycznej. - Obecny projekt tworzy sztuczne, odosobnione "wyspy" OUZ wyłącznie wokół pojedynczych, istniejących budynków. Zgodnie z wytycznymi reformy planowania przestrzennego, Obszary Uzupełnienia Zabudowy powinny służyć domykaniu luk w zabudowie i tworzeniu ciągłych ciągów osadniczych wzdłuż dróg, a nie utrwalaniu pojedynczych, punktowych enklaw. - Obecne wyznaczenie strefy SZ oraz OUZ na niewielkim fragmencie jednej z działek i zakwalifikowanie pozostałej części tego samego kompleksu gruntów do Strefy Otwartej (SO) stanowi nieuzasadnione ograniczenie prawa własności. Uniemożliwia to planowaną rozbudowę gospodarstwa, a także logiczny podział geodezyjny i rozwój zabudowy mieszkaniowej dla kolejnych pokoleń rodzinnych. Mając na uwadze powyższe przesłanki urbanistyczne, społeczne i prawne, wnoszę o uwzględnienie uwagi w całości i wprowadzenie wnioskowanych zmian w projekcie Planu Ogólnego.

Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 041705 2.0002.414, 041705 2.0002.415/1

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data:

12.08.2026 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Ryńsk, Urząd Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21; 87-200 Wąbrzeźno. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Wójt Gminy Ryńsk
Urząd Gminy Ryńsk
Ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno

Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Ryńsk

(dotyczy działek nr 414 oraz 415/1, obręb Czystochleb, przy ul. Jęczmiennej)

Działając na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składam **stanowczy sprzeciw** wobec zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia moich nieruchomości oraz **wnoszę kategorycznie o zmianę ich kwalifikacji ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**.

Pismo dotyczy działek ewidencyjnych nr **414** oraz **415/1**, położonych w obrębie Czystochleb bezpośrednio przy ulicy Jęczmiennej.

I. Żądanie wnioskodawcy

Wnoszę o korektę projektu planu poprzez objęcie działek nr 414 i 415/1 (obrób Czystochleb) **strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** – na jednakowych zasadach, jakie w tym samym projekcie przyznano sąsiednim działkom przylegającym do ulicy Jęczmiennej.

II. Uzasadnienie i zarzuty do projektu

Zastosowane w projekcie planu rozwiązanie uważam za przejaw działań arbitralnych, sprzecznych z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz rażąco naruszających moje prawo własności, zasady współżycia społecznego i interes gospodarczy.

1. **Uderzenie w bieżącą produkcję rolną i paraliż rozwoju gospodarstw:** Pas ziemi, który jestem zobowiązany przekazać na rzecz budowy drogi gminnej, nie jest nieużytkiem – znajduje się na nim **kluczowe dla mojego gospodarstwa pastwisko**. Stanowi ono niezbędną bazę paszową dla utrzymywanego przeze mnie stada kóz (zwierząt przeżuwających). Pozbawienie gospodarstwa tego obszaru uderza bezpośrednio w bieżącą profilowaną produkcję zwierzęcą. Dodatkowo objęcie

Wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i zmianę strefy na **wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**. W przypadku odrzucenia uwagi skorzystam z przysługujących mi środków prawnych, w tym z zaskarżenia uchwały do **Wojewody Kujawsko-Pomorskiego** oraz do **Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego**.